

BENDROSIOS PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

Amfiteatro, Nemuno salės, VIP salės, fojė ir Restorano „SALA“ erdvėms

Paskutinė atnaujinimo data: 2023.05.04

1. TERMINAI IR AIŠKINIMAI

- 1.1. **Bendrovė** – UAB „Kauno arena“, juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, pagal Koncesijos sutartį vykdanči ūkinę veiklą universalioje sportinių ir kitų pramoginių renginių arenoje – Kauno pramogų ir sporto rūmuose „ŽALGIRO“ arena (toliau - Arena), kuri yra žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.
- 1.2. **Klientas** – Atitinkamame Užsakyme nurodytas vienas ar keli fiziniai arba juridiniai asmenys.
- 1.3. **Užsakymas** – Specialiosios sąlygos papildančios šias Bendrąsias patalpų nuomos sutarties sąlygas.
- 1.4. **Šalis** – Bendrovė ar Klientas atskirai.
- 1.5. **Šalys** – Bendrovė ir Klientas kartu.
- 1.6. **Sutartis** – reiškia šią Sutartį, Užsakymą, Susitarimą ir/ar kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties dalis, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais.
- 1.7. **Susitarimas** – reiškia dokumentą, kuris pakeičia arba patikslina Sutartį.
- 1.8. **Priedas** – reiškia dokumentą, kuris papildo šią Sutartį, Užsakymą ir/arba Susitarimą.
- 1.9. **Arena** – reiškia universalią viešųjų pramoginių – sportinių renginių areną Kauno pramogų ir sporto rūmus „ŽALGIRO arena“, esančią žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, kaip atitinkamos paskirties, viešo naudojimo pastatą, su visais, bet kokiais jos priestatais ir antstatais, visais, bet kokiais joje (ant jos) sumontuotais (įrengtais) inžinieriniais tinklais, sistemomis ar įrenginiais, jos funkcionavimui ir veiklai reikalingais įrenginiais, prietaisais ir priemonėmis bei visas jų dalis.
- 1.10. **Patalpos** – Arenoje esančios modernios įvairaus ploto ir paskirties Amfiteatro, Nemuno salės, VIP salės, fojė ir Restorano „SALA“ erdvės, skirtos nuomos paslaugų teikimui, kuriose gali būti organizuojami įvairūs masiniai sportiniai, muzikiniai, moksliniai, komerciniai bei kitokio pobūdžio renginiai.
- 1.11. **Paslaugos** – reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui ar su Klientu susijusiems asmenims (kaip tai nustatyta Užsakyme) teikiamas Patalpų nuomos ir/ar kitas susijusias paslaugas.
- 1.12. **Nuomojamos patalpos** – reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui suteikiamas naudoti Patalpas, kurios apibūdintos Užsakyme.
- 1.13. **Nuomos mokestis** – reiškia Užsakyme nustatytą Patalpos nuomos kainą.
- 1.14. **Papildomi mokesčiai** – reiškia Užsakyme pateiktas papildomas paslaugas ir jų įkainius.
- 1.15. **Įranga** – reiškia Bendrovės suteikiamą techninę ir elektroninę įrangą, baldus ir ar kitus priedus, kurie gali būti detalčiai apibūdinti Užsakyme.
- 1.16. **Maitinimo paslaugos** – reiškia Bendrovės suteikiamą plataus pasirinkimo maitinimo ir gėrimų paslaugas iš restorano „Sala“.
- 1.17. **Fiziniai asmenys** – reiškia Užsakyme Kliento nurodytus fizinius asmenis, kuriems Užsakymo galiojimo metu, leidžiama naudotis patalpomis ir arba asmenis, kurie yra atsakingi už Sutarties įsipareigojimų derinimą ir/ar vykdymą.
- 1.18. **Susiję asmenys** – reiškia Kliento dukterines ir/ar motinines įmones.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi bei Užsakyme nustatyta tvarka ir sąlygomis Bendrovė įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Klientui Užsakyme nurodytas Nuomojamas patalpas, o Klientas įsipareigoja išsinuomoti tokias Nuomojamas patalpas, jomis naudotis ir atsiskaityti už tai su Bendrove.
- 2.2. Šalys aiškiai supranta ir nustato, kad Nuomojamų patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*).
- 2.3. Bendrovė šia Sutartimi išnuomoja, o Klientas išsinuomoja Užsakyme techniškai charakterizuotas Nuomojamas patalpas su Užsakyme nurodyta Įranga. Bet kokie Užsakyme nurodyti Nuomojamos patalpos bei Įrangos pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu. Pakeitimams gali būti taikomi papildomi mokesčiai.
- 2.4. Klientas įsipareigoja užtikrinti ir už tai visiškai atsako, kad visa Nuomojamose patalpose jų nuomos laikotarpiu vykdoma veikla visiškai atitiks visus taikytinus teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus, šios Sutarties ir Užsakymo sąlygas.
- 2.5. Klientas teikdamas informaciją apie Renginio organizavimo vietą, reklamuodamas Renginį reklaminėse medžiagose ar bet koku kitu būdu teikdamas bet kokią informaciją apie Renginį ir naudodamas oficialų Arenos vardą „Žalgiris“ įsipareigoja laikytis Bendrovės pateiktą „Žalgirio“ arenos logotipo (toliau – Logotipas) naudojimo taisyklių bei reikalavimų.
- 2.6. Klientas teikdamas informaciją apie Renginio organizavimo vietą, kuris vyks SDG amfiteatre, įsipareigoja naudoti pilną Amfiteatro pavadinimą, kuris susideda iš žodžių „SDG“ ir „Amfiteatras“, kartu „SDG amfiteatras“. Kitoms nuomojamoms Patalpoms yra taikomi erdvių pavadinimai, kaip tai yra pateikta Užsakymo antraštėje.

3. NUOMOS MOKESTIS. ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Nuomos mokestis ir atsiskaitymo tvarka yra nurodoma Užsakyme.
- 3.2. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje ir/ar Užsakyme numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05% (penkios šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 3.3. Jeigu Klientas iki Užsakyme numatyto termino nėra sumokėjęs numatyto Nuomos mokesčio, tokiu atveju Bendrovė pasilieka teisę Nuomojamų patalpų Klientui neišnuomoti ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu.

4. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1. Nuomojamų patalpų nuomos terminas yra nurodomas Užsakyme.
- 4.2. Klientas yra informuotas ir neprieštaruoja, kad atskiras Nuomojamų patalpų priėmimo – perdavimo aktas nebus pasirašomas, atsižvelgiant į tai Klientas per nuomos termino pirmąją valandą pagrįstai nustatęs Bendrovės perduodamų Patalpų neatitikimą šios Sutarties sąlygoms, privalo raštu pateikti Bendrovei pastabas dėl Patalpų ar Įrangos būklės. Bendrovė atsižvelgiant į gautas pastabas privalo nedelsiant ištaisyti Nuomojamų patalpų trūkumus.
- 4.3. Šalys supranta ir nustato, kad per nurodytą informavimo terminą Klientui raštu nepateikus pastabų dėl Nuomojamų patalpų ar Įrangos būklės Klientas patvirtina ir garantuoja, kad:
 - 4.3.1. visiškai susipažino su Nuomojamomis patalpomis ir jų Įranga, Arenos bendro naudojimo patalpomis, teritorija bei visomis kitomis dominančiomis Nuomojamų patalpų ir/ar Arenos charakteristikomis ir savybėmis kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina Nuomojamų patalpų naudojimui šios Sutarties ir Užsakymo pagrindu;
 - 4.3.2. Nuomojamos patalpos ir Įranga yra geros būklės, neapgadintos, nesunaikintos ir jokių pretenzijų ar nusiskundimų dėl Nuomojamų patalpų ar Įrangos Klientas neturi ir ateityje nereikš;
 - 4.3.3. Nuomojamos patalpos, Arena, jos teritorija bei jų Įranga, o taip pat jiems bei šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami šios Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai

visiškai atitinka Kliento, kaip šios Sutarties Šalies interesus, keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Bendrovei neturi ir Klientas šios Sutartyje ir Užsakyme nustatyta tvarka nuomojasi Patalpas.

- 4.3.4. Klientas įsipareigoja vykdomą veiklą vykdyti laikydamasis reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimų ir šios Sutarties ir Užsakymo sąlygų. Taip pat įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus Nuomojamų patalpų, Arenos, jos teritorijos bei jų Įrangos naudojimo ar elgesio taisyklių jeigu su jomis buvo iš anksto raštiškai supažindintas.
- 4.4. Pasibaigus Nuomojamų patalpų nuomos terminui, Klientas ne vėliau kaip Užsakyme nurodytu laiku, savo sąskaita ir rizika privalo neatlygintinai grąžinti tvarkingas Nuomojamas patalpas ir Įrangą tokio pat stovio ir būklės kartu su visais pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius žalos. Šalys aiškiai susitaria, kad Bendrovė nekompensuoja Klientui jokių Kliento atliktų pagerinimų/pakeitimų: t. y. jeigu Klientas atlieka kokius nors pagerinimus/pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos Nuomojamoms patalpoms, tokie pagerinimai/pakeitimai grąžinami Bendrovei kartu su Nuomojamomis patalpomis be jokių kompensacijų Klientui.
- 4.5. Klientui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus Nuomojamų patalpų, už kiekvieną grąžinti pavėluotą valandą, Klientas Bendrovei moka papildomą valandinį nuomos mokestį, kuris tokiu atveju yra lygus 240 EUR (du šimtai keturiasdešimt eurų). Papildomas nuomos mokestis priskaičiuojamas ir pateikiamas apmokėjimui kartu su Nuomos mokesčio PVM sąskaita-faktūra.
- 4.6. Bendrovė turi teisę per 3 (tris) darbo dienas po Nuomojamų patalpų nuomos termino pabaigos raštu pareikšti Klientui pretenzijas dėl Nuomojamų patalpų ir/ar Įrangos būklės apgadavimo, defektų, sunaikinimo, pabloginimo ar pan. ir tai bus pagrindas Klientui atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius.
- 4.7. Klientas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Nuomojamų patalpų nuomos terminu gali vykti renginiai kitose Arenos erdvėse ir tokiu atveju gali kisti patekimo į Nuomojamas ar gretimas Patalpas sąlygos, taip pat galimas pašalinis garsas renginio, vykstančio kitose Arenos erdvėse, metu. Tokiu atveju kilę nepatogumai nebus laikomi Sutarties pažeidimu ir Klientas įsipareigoja nereikšti jokių pretenzijų ar nusiskundimų Bendrovės atžvilgiu.

5. NUOMOJAMŲ PATALPŲ NAUDOJIMO TVARKA

- 5.1. Šalys susitaria, kad Klientas pagal Užsakyme nustatytą terminą įsipareigoja raštu informuoti Bendrovę apie pageidaujamus pakeitimus ir/ar kitus reikalavimus Nuomojamų patalpų paruošimui. Jei Bendrovė negauna raštiško Kliento pranešimo apie reikalavimus Nuomojamų patalpų paruošimui, laikoma, kad Klientas su visomis Užsakyme nurodytų Patalpų sąlygomis sutinka ir papildomų pakeitimų ir/ar pageidavimų neturi. Klientas yra informuojamas, kad tam tikri Patalpų ir/ar Įrengimų paruošimai ar pasikeitimai gali būti papildomai apmokestinami.
- 5.2. Klientas tvarkingai ir tinkamai naudoja Nuomojamas patalpas, tiktai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties ir Užsakymo sąlygų ir tvarkos.
- 5.3. Nuomojamomis patalpomis, Arena, jos teritorija bei jų Įranga Klientas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Kliento vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Bendrovę, tiek prieš trečiuosius asmenis.
- 5.4. Klientas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės Nuomojamoms patalpoms, Arenai, jos teritorijai ar jų Įrangai padarytą žalą bei įsipareigoja per 7 (septynias) kalendorines dienas atlyginti dėl jo ar kitų asmenų, už kuriuos Klientas atsako, kaltės ar neatsargumo Bendrovės patirtus nuostolius. Klientas yra informuojamas, kad Bendrovė reikalauja ypatingo atidumo ir atsargumo naudojantis šiomis Patalpos ir/ar jų Įrangą:
- 5.4.1. Klientas nuomodamasis Amfiteatro patalpas įsipareigoja nepažeisti parketo dangos atliekant Bendrovės ir/ar savo įrangos montavimo/demontavimo, perkėlimo, valymo ir/ar kitus veiksmus kurie gali padaryti žalą parketo dangai.

- 5.3.2. Klientas nuomodamasis Fojė erdvę įsipareigoja ant grindų neklijuoti jokių papildomų dangų, plakatų, informacinių pranešimų ir t. t.
- 5.5. Bendrovė garantuoja, kad Klientui tinkamai eksploatuojant Nuomojamas patalpas, jos bus tinkamos naudoti, pagal šioje Sutartyje ir/ar Užsakyme nustatytą paskirtį visą Nuomojamų patalpų nuomos terminą.
- 5.6. Bendrovė neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už Arenos išorinių sienų ne dėl Bendrovės kaltės.
- 5.7. Klientui yra sudaryta galimybė pirkti iš Bendrovės maitinimo paslaugas, kurios nėra įskaičiuotos į Nuomojamų patalpų Nuomos mokesčių. Maitinimo paslaugų sąmatą Klientas turi suderinti iki Užsakyme susitaro termino. Maitinimo paslaugų mokestis ir atsiskaitymo tvarka yra nurodoma Užsakyme. Suderinta sąmata negali būti keičiama likus 3 (trims) darbo dienoms iki Nuomojamų patalpų nuomos dienos.
- 5.8. Klientui Nuomos terminu pageidaujant užsisakyti papildomas Maitinimo paslaugas, kurios nebuvo numatytos Maitinimo paslaugų sąmatoje, yra leidžiama tik gavus Bendrovės patvirtinimą ir tik Užsakyme Kliento paskirtam atsakingam asmeniui.
- 5.9. Klientas visu Nuomojamų patalpų nuomos termino metu neturi teisės įsinešti į Kliento nuomojamas Patalpas ir joje vartoti bet kokią kitą nei Bendrovės patiekiamą ir/ar parduodamą, maisto ir gėrimų, produkciją, kuri įsigyta ne Arenoje (įskaitant masinių renginių, vyksiančių Arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją Klientas turi teisę įsinešti ir/ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą. Už kiekvieno šiame punkte numatyto ir Bendrovės užfiksuoto pažeidimo atvejį (skaičiuojant kiekvieno maisto ar gėrimo produkcijos vieneto įsinešimo ar vartojimo atvejį atskirai) Klientas įsipareigoja per 7 (septynias) kalendorines dienas Bendrovei sumokėti po 100 (vieną šimtą) eurų baudą.
- 5.10. Pasikeitus Arenos ir/arba Amfiteatro oficialiam pavadinimui, Klientas įsipareigoja nuo informavimo dienos nedelsiant pradėti naudoti naują Arenos, Amfiteatro ir/arba kitų Patalpų pavadinimą, prieš tai suderinęs reklaminius maketus ir kitą informacinę medžiagą su Bendrove. Klientas taip pat įsipareigoja ne vėliau, kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Bendrovės pranešimo dienos savo sąskaita ir jėgomis pakeisti Arenos, Amfiteatro ir/ar kitų Patalpų pavadinimą ir logotipą jau naudojamose reklaminiuose medžiagose, įskaitant tačiau neapsiribojant videoklipais televizijoje ir kitose vaizdo transliavimo priemonėse, audio klipais radijuje ir kitose garso transliavimo priemonėse, reklaminiuose maketuose spaudoje, internete ar kitose visuomenės informavimo priemonėse. Nepakeitus Arenos, Amfiteatro ir/ar kitų Patalpų pavadinimo ir logotipo per šiame Sutarties punkte nurodytą terminą Klientas pažeidžia šios Sutarties punktą. Tokiu atveju Klientas privalo atlyginti visus Bendrovės ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius ir už kiekvieną pradelstą dieną mokėti Bendrovei 100 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą.
- 5.11. Nuomojamų patalpų nuomos terminu Klientui rekomenduojama vykdant veiklą laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Kliento darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik patalpose, bet ir už jų ribų.

6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo Užsakymo sudarymo dienos.

- 6.2. Sutarties galiojimo terminas baigiasi nuo Užsakyme numatyto nuomos termino pabaigos. Sutarties sąlygos, kurios įgyvendinamos po Sutarties galiojimo pabaigos galioja iki visiško atitinkamų sąlygų įgyvendinimo.
- 6.3. Sutartis ar Užsakymas gali būti pakeisti arba papildyti, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip, tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir/ar antspaudais.
- 6.4. Šalys Kliento prašymu gali pratęsti Sutarties ir Užsakymo galiojimo terminą, Šalių atskirai sutarta tvarka ir sąlygomis, sudarydamos atitinkamą Susitarimą prie Užsakymo.
- 6.5. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti Užsakymą anksčiau termino, jeigu:
 - 6.5.1. Nuomojamos patalpos ne dėl Kliento kaltės tampa netinkamos naudotis;
 - 6.5.2. Bendrovė trukdo Klientui nekliudomai naudotis Nuomojamomis patalpomis (išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus);
 - 6.5.3. Bendrovė per šioje Sutartyje nustatytą terminą neperduoda Klientui Nuomojamų patalpų.
- 6.6. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą 6.5.1. – 6.5.3. punktuose nurodytais pagrindais, Bendrovė per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų grąžina Klientui Nuomos mokesį arba Nuomos mokesčio dalį, kuri yra Kliento sumokėta už laikotarpį po Užsakymo nutraukimo datos.
- 6.7. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą likus daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki nuomos termino pradžios kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties 6.5. punkte, t.y. ne dėl Bendrovės kaltės, Klientas moka Bendrovei netesybų sumą lygią 30 (trisdešimt) % nuo Nuomos mokesčio sumos. Jei Klientas yra sumokėjęs Nuomos mokesčio avansą, tokiu atveju Bendrovė turi teisę išskaičiuoti šią netesybų sumą ir likusią dalį grąžinti klientui.
- 6.8. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą likus mažiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki nuomos termino pradžios kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties 6.5. punkte, t.y. ne dėl Bendrovės kaltės, Klientas moka Bendrovei netesybų sumą lygią 100 (vienam šimtui) % nuo Nuomos mokesčio sumos. Jei Klientas yra sumokėjęs Nuomos mokesčio avansą, tokiu atveju Bendrovė turi teisę užskaityti jį kaip netesybų sumokėjimą. Jei Klientas nėra sumokėjęs Nuomos mokesčio avanso ar jis nepadengia visos netesybų sumos, tokiu atveju Klientas per 7 (septynias) kalendorines dienas įsipareigoja sumokėti Bendrovei šiame punkte nustatytą netesybų mokesį ar likusią jo dalį, kurios nepadengia Nuomos mokesčio avanso suma.
- 6.9. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir Užsakymą anksčiau termino be jokių sankcijų Bendrovei, įspėjusi raštu Klientą:
 - 6.9.1. Jeigu Klientas pažeidžia šios Sutarties ir/ar Užsakymo sąlygas ir nepašalina tokio pažeidimo ir/ar pasekmių (jei jas įmanoma pašalinti);
 - 6.9.2. Sutarties nutraukimo pareikalauja Arenos savininkas. Šiuo atveju Bendrovė turi įspėti Klientą ne vėliau kaip prieš 1 (viena) mėnesį iki numatyto nuomos termino pradžios;
 - 6.9.3. Nutraukiama ar kitais pagrindais baigiasi Koncesijos sutartis.
- 6.10. Bendrovei nutraukus Sutartį ir Užsakymą 6.9.1. punkte numatytu pagrindu, Klientas įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties bei Užsakymo nutraukimo dienos sumokėti Bendrovei 6.7. - 6.8. punktuose nustatytą netesybų mokesį.
- 6.11. Bendrovei nutraukus Užsakymą 6.9.2. ar 6.9.3 punktuose numatytais pagrindais, Bendrovė per 15 (keturiolika) kalendorinių dienų grąžina Klientui Nuomos mokesčio dalį, kuri yra Kliento sumokėta už laikotarpį po Užsakymo nutraukimo datos.
- 6.12. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti Užsakymą anksčiau termino, nesant 6.9. punkte numatytų pagrindų, jeigu raštu įspėja Klientą prieš 3 (tris) darbo dienas. Tokiu atveju Bendrovė įsipareigoja per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakymo nutraukimo dienos grąžinti Klientui sumokėtą Nuomos mokesčio dalį ir sumokėti Klientui netesybas, kurios yra lygios 30% nuo Nuomos mokesčio įskaitant PVM.

7. KONFIDENCIALUMAS

- 7.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties bei Užsakymo, įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiajai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbinės medžiagos ir informacijos, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis priimtus įsipareigojimus.
- 7.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją *ex officio*, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

8. PRANEŠIMAI

- 8.1. Visi pagal šią Sutartį bei Užsakymą susiję pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktai tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroninių paštu arba įteikti Šaliai asmeniškai pasirašytinai.
- 8.2. Pranešimai Šalims siunčiami Užsakyme nurodytas rekvizitais.
- 8.3. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pasikeitimus Šalys turi nedelsiant informuoti viena kitą. Jei Šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Esant neatitikimams ir/ar prieštaravimams tarp Užsakymo ir šių Bendrųjų patalpos nuomos sąlygų, Šalys vadovaujasi Užsakymo nuostatomis.
- 9.2. Klientas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių bei pareigų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Bendrovės sutikimo.
- 9.3. Šalys sudarydamos, vykdydamos ir nutraukdamos šią Sutartį ir Užsakymą vadovaujasi Lietuvos Respublikos nacionaline teise.
- 9.4. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi ir Užsakymu, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Bendrovės registracijos adresą.
- 9.5. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.

Bendrovė pasilieka teisę bet kada atnaujinti ir/ar pakeisti šią Sutartį. Atnaujinta ir/ar pakeista Sutartis įsigalioja nuo jos paskelbimo Interneto svetainėje dienos ir galioja visiems Užsakymams sudarytiems po atnaujinimo. Jeigu Užsakymas buvo sudarytas prieš Sutarties pakeitimą, tuomet Šalys vadovaujasi buvusiomis „Bendrosiomis nuomos sutarties sąlygomis“.