

BENDROSIOS AMFITEATRO NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

- Vykdamas koncesijos sutartį, universalioje sportinių ir kitų pramoginių renginių arenoje - Kauno pramogų ir sporto rūmuose „ŽALGIRIO arena“, kuri yra žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, yra vykdoma ūkinė veikla;
- aukščiau nurodytoje arenoje organizuojami įvairūs masiniai sportiniai, muzikiniai, moksliniai, komerciniai bei kitokio pobūdžio renginiai;
- aukščiau nurodytoje arenoje sukurta moderni maitinimo bei kitokių su arenos veikla susijusių paslaugų teikimo infrastruktūra, skirta visapusiškai tenkinti renginių lankytojų poreikius;
- Bendrovė, valdanti Areną, turinčią prestižinę „BREEAM In-Use“ įvertinimą, kuris parodo taikomo aplinkos apsaugos vertinimo bei reitingų sistemą, vykdo žaliosios politikos strategiją, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų kokybę ir ekologiškumą, bei skatina savo klientus ir kitus asmenis prisidėti prie žaliosios politikos įgyvendinimo bei joje išvardintų gairių vykdymo.
- Klientas pageidauja išsinuomoti patalpas bei kitas paslaugas;

1. TERMINAI IR AIŠKINIMAI

- 1.1. Bendrovė – UAB „Kauno arena“, juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.
- 1.2. Klientas – Atitinkamame Užsakyme nurodytas vienas ar keli asmenys.
- 1.3. Užsakymas – Specialiosios Sutarties sąlygos papildančios bendrąsias sutarties sąlygas.
- 1.4. Šalis – Bendrovė ar Klientas atskirai.
- 1.5. Šalys - Bendrovė ir Klientas kartu.
- 1.6. Sutartis (sutarties dokumentai) reiškia šią Sutartį, jos priedus, kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties priedai, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią Sutartį.
- 1.7. Priedai reiškia dokumentus, kurie papildo, pakeičia arba patikslina Sutartį.
- 1.8. Arena reiškia universalią viešųjų pramoginių-sportinių renginių areną - Kauno pramogų ir sporto rūmus „ŽALGIRIO arena“, esančią žemės sklype (kadastro nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, kaip atitinkamos paskirties, viešo naudojimo pastatą, su visais, bet kokiais jos priestatais ir antstatais, visais, bet kokiais joje (ant jos) sumontuotais (įrengtais) inžinieriniais tinklais, sistemomis ar įrenginiais, jos funkcionavimui ir veiklai reikalingais įrenginiais, prietaisais ir priemonėmis bei visas jų dalis.
- 1.9. Paslaugos reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui ar su Klientu susijusiems asmenims (kaip tai nustatyta Sutartyje) teikiamas nuomos ir naudojimo paslaugas nustatytas Užsakyme.
- 1.10. Nuomojamos patalpos reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui suteikiamas naudoti patalpas, kurios apibūdintos Užsakyme.
- 1.11. Nuomos mokestis reiškia Užsakyme nustatytą bendrą nuomos kainą bei kitų paslaugų kainą.
- 1.12. Fiziniai asmenys reiškia Sutartyje nustatyta tvarka Kliento nurodytus fizinius asmenis, kuriems Užsakymo galiojimo metu, leidžiama naudotis patalpomis.
- 1.13. Su Klientu susiję asmenys reiškia Kliento dukterines ir/ar motinines įmones.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi bei Užsakyme nustatyta tvarka ir sąlygomis Bendrovė įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Klientui Užsakyme nurodytas patalpas, o Klientas įsipareigoja išsinuomoti tokias patalpas, jomis naudotis ir atsiskaityti už tai su Bendrove.
- 2.2. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*).

- 2.3. Bendrovė šia Sutartimi išnuomoja, o Klientas išsinuomoja Užsakyme techniškai charakterizuotas patalpas su Užsakyme nurodyta įranga. Bet kokie Užsakyme nurodytos patalpos įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.
- 2.4. Klientas įsipareigoja užtikrinti bei už tai visiškai atsako, kad visa patalpose jų nuomos laikotarpiu jo vykdoma veikla visiškai atitiks visus taikytinus teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus, šios Sutarties sąlygas, o taip pat jei Klientas buvo iš anksto su jais supažindintas – Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus.
- 2.5. Patalpų nuomos terminu Klientui rekomenduojama vykdant veiklą laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Kliento darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik patalpose, bet ir už jų ribų.
- 2.6. Klientas teikdamas informaciją apie Renginio organizavimo vietą, reklamuodamas Renginį reklaminėse medžiagose ar bet koku kitu būdu teikdamas bet kokią informaciją apie Renginį ir naudodamas oficialų Arenos vardą „Žalgiris“ įsipareigoja laikytis Bendrovės pateiktų „Žalgirio“ arenos logotipo (toliau- Logotipas) naudojimo taisyklių bei reikalavimų.
- 2.7. Klientas teikdamas informaciją apie Renginio organizavimo vietą, kuris vyks Bosca amfiteatre, įsipareigoja naudoti pilną Amfiteatro pavadinimą, kuris susideda iš žodžių „Bosca“ ir „Amfiteatras“, kartu „Bosca amfiteatras“.

3. NUOMOS MOKESTIS. ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Nuomos mokestis bei atsiskaitymo tvarka yra nurodoma Užsakyme.
- 3.2. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje ar Užsakyme numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,2 % (dvi dešimtosios procento) dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.
- 3.3. Jeigu Klientas iki Užsakyme numatyto termino nėra sumokėjęs numatyto mokesčio, tokiu atveju Bendrovė pasilieka teisę Patalpų Klientui neišnuomoti ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu.

4. PATALPOS NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1. Patalpų nuomos terminas yra nurodomas Užsakyme.
- 4.2. Jeigu patalpų perdavimo metu Klientas pagrįstai konstatuoja Bendrovės perduodamų patalpų neatitikimą šios Sutarties sąlygoms, Klientas iki Patalpų nuomos termino pradžios, numatytos Užsakyme, privalo raštu pateikti Bendrovei pastabas dėl Patalpų ar Įrangos būklės.
- 4.3. Šalys supranta ir nustato, kad iki Patalpų nuomos termino pradžios, Užsakyme, Klientui raštu nepateikus pastabų dėl Patalpų ar Įrangos būklės Klientas patvirtina ir garantuoja, kad:
 - 4.3.1. visiškai susipažino su patalpomis, su arenos bendro naudojimo patalpomis, teritorija ir jų įranga kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina patalpų naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jų charakteristikomis ir savybėmis, jų teisiniu statusu;
 - 4.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus patalpų, arenos, jų teritorijos bei jų įrangos naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat patalpose numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas, o taip pat, jei Klientas buvo iš anksto raštu su jais supažindintas - Bendrovės patvirtintų ir galiojančių

visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus;

- 4.3.3. Patalpos bei Įranga yra geros būklės, neapgadintos, nesunaikintos ir jokių pretenzijų ar nusiskundimų dėl Patalpų ar Įrangos Klientas neturi ir ateityje nereikš;
- 4.3.4. Patalpos, arena, jos teritorija bei jų įranga, o taip pat jiems bei šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami šios Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Kliento, kaip šios Sutarties Šalies interesus, jo keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Bendrovei neturi ir Klientas šios Sutartyje nustatyta tvarka nuomosis patalpas. Šio punkto nuostatos taikomos, jeigu Klientas buvo tinkamai supažindintas su Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimais.
- 4.4. Pasibaigus patalpų nuomos terminui, Klientas ne vėliau kaip Užsakyme nurodytu laiku, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti tvarkingas patalpas neatlygintinai kartu su visais jos pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius patalpoms žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Bendrovė nekompensuoja Klientui jokių Kliento atliktų pagerinimų/pakeitimų: t.y. jeigu Klientas atlieka kokius nors pagerinimus/pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai/pakeitimai grąžinami Bendrovei kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Klientui), tokio pat stovio ir būklės bei kartu su visa įranga (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygoms). Bendrovė turi teisę per 2 (dvi) darbo dienas po Patalpų nuomos termino pabaigos raštu pareikšti Klientui pretenzijas dėl Patalpų ar Įrangos būklės apgadinimo, defektų, sunaikinimo, pabloginimo ar pan. ir tai bus pagrindas Klientui atlyginti Bendrovės patirtus nuostolius dėl Patalpų ar Įrangos būklės pablogėjimo.
- 4.5. Klientui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus Patalpų, už kiekvieną grąžinti pavėluotą valandą Klientas Bendrovei moka 0,5 % (penkios dešimtosios procento) dydžio Nuomos mokesčio palūkanas bei visiškai padengia visus kitus su Patalpų nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti patalpas uždelstą laikotarpį bei moka valandinį nuomos mokesį, už kiekvieną pavėluotą valandą grąžinti Patalpas, kuris tokiu atveju yra lygus 230 EUR (du šimtai trisdešimt eurų).
- 4.6. Klientas patvirtina, kad jam yra žinoma, jog patalpų nuomos terminu gali vykti renginiai kitose arenos erdvėse ir tokiu atveju gali kisti patekimo į nuomojamas ar gretimas patalpas sąlygos, taip pat galimas pašalinis garsas renginio, vykstančio kitose Arenos erdvėse, metu. Tokiu atveju kilę nepatogumai nebus laikomi Sutarties pažeidimu ir Klientas įsipareigoja nereikšti jokių pretenzijų ar nusiskundimų Bendrovės atžvilgiu.

5. PATALPOS NAUDOJIMO TVARKA

- 5.1. Klientas tvarkingai ir tinkamai naudoja patalpas, tiksliai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.
- 5.2. Patalpomis, arena, jos teritorija bei jų įranga Klientas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Kliento vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Bendrovę, tiek prieš trečiuosius asmenis.
- 5.3. Klientas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės patalpoms, arenai, jos teritorijai ar jų įrengimams padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Klientas atsako, kaltės ar neatsargumo Bendrovės patirtus nuostolius.
- 5.4. Bendrovė garantuoja, kad Klientui tinkamai eksploatuojant patalpas, jos bus tinkamos naudoti pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį visą nuomos terminą.

- 5.5. Bendrovė neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl Bendrovės kaltės.
- 5.6. Klientas neturi teisės įsinešti į Kliento nuomojamas patalpas ir joje vartoti bet kokią kitą nei Bendrovės patiekiamą ir/ar parduodamą, maisto ar gėrimų, produkciją, kuri įsigyta ne Arenoje, bet kuriuo metu (įskaitant masinių renginių, vyksiančių Arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją Klientas turi teisę įsinešti ir/ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą. Už kiekvieno šiame punkte numatyto ir Bendrovės užfiksuoto pažeidimo atveį (skaičiuojant kiekvieno maisto ar gėrimo produkcijos vieneto įsinešimo ar vartojimo atveį atskirai) Klientas įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas Bendrovei sumokėti po 30 (trisdešimt) eurų baudą.

6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo Užsakymo sudarymo.
- 6.2. Sutarties galiojimo terminas baigiasi nuo Užsakyme numatyto nuomos termino pabaigos. Sutarties sąlygos, kurios įgyvendinamos po Sutarties galiojimo pabaigos galioja iki visiško atitinkamų sąlygų įgyvendinimo.
- 6.3. Sutartis ar Užsakymas gali būti pakeisti arba papildyti, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip, tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir/ar antspaudais.
- 6.4. Šalys Kliento prašymu gali pratęsti Sutarties bei Užsakymo galiojimo terminą, Šalių atskirai sutarta tvarka ir sąlygomis, sudarydamos atitinkamą susitarimą.
- 6.5. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti Užsakymą anksčiau termino, jeigu:
 - 6.5.1. Patalpos ne dėl Kliento kaltės tampa netinkamos naudotis;
 - 6.5.2. Bendrovė trukdo Klientui nekliudomai naudotis Patalpomis (išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus);
 - 6.5.3. Bendrovė per šioje Sutartyje nustatytą terminą neperduoda Klientui patalpų.
- 6.6. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą 6.5.1. – 6.5.3. punktuose nurodytais pagrindais, Bendrovė grąžina Klientui Nuomos mokesčio dalį, kuri yra Kliento sumokėta už laikotarpį po Užsakymo nutraukimo datos.
- 6.7. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties 6.5. punkte ne dėl Bendrovės kaltės po Užsakyme numatyto Nuomos mokesčio sumokėjimo, Kliento sumokėta Nuomos mokesčio dalis lygi 200,- EUR (du šimtai eurų) neįskaitant PVM priklauso Bendrovei kaip netesybos, o likusi Nuomos mokesčio dalis, kuri buvo faktiškai sumokėta Bendrovei, atėmus aukščiau minimos kompensacijos dydį, yra grąžinama Klientui.
- 6.8. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti Užsakymą anksčiau termino be jokių sankcijų Bendrovei, įspėjusi raštu Klientą:
 - 6.8.1. jeigu Klientas pažeidžia šios Sutarties sąlygas ir nepašalina tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei jas įmanoma pašalinti);
 - 6.8.2. Sutarties nutraukimo pareikalauja Arenos savininkas. Šiuo atveju Bendrovė turi įspėti Klientą ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį iki numatyto nuomos termino pradžios;
 - 6.8.3. nutraukiama ar kitais pagrindais baigiasi koncesijos sutartis;
- 6.9. Bendrovei nutraukus Sutartį bei Užsakymą 6.8.1. punkte numatytu pagrindu, Klientas įsipareigoja sumokėti Bendrovei per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties bei Užsakymo nutraukimo dienos 200,- EUR (du šimtai eurų) dydžio netesybas, o Kliento sumokėtas nuomos mokeskis ar jo dalis lieka Bendrovei.

- 6.10. Bendrovei nutraukus Užsakymą 6.8.2. ar 6.8.3 punktuose numatytais pagrindais, Bendrovė grąžina Klientui Nuomos mokesčio dalį, kuri yra Kliento sumokėta už laikotarpį po Užsakymo nutraukimo datos.
- 6.11. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti Užsakymą anksčiau termino, nesant 6.8.1. – 6.8.3. punktuose numatytų pagrindų, jeigu raštu įspėja Klientą prieš 3 (tris) dienas. Tokiu atveju Bendrovė įsipareigoja sumokėti Klientui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakymo nutraukimo dienos 200,- EUR (du šimtai eurų) dydžio netesybas bei grąžinti Klientui jo sumokėtą Nuomos mokesčio dalį.

7. KONFIDENCIALUMAS

- 7.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties, joje minimų sutarčių bei jų įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiajai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbines medžiagas ir informacijos, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją ex officio, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

8. PRANEŠIMAI

- 8.1. Visi pagal šią Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu aparatu (šiuo atveju pranešimas laikomas nusiųstu, jei faksu ar kita raštiška forma yra patvirtinamas pranešimo gavimas), elektroninių paštu arba įteikti Šaliai asmeniškai pasirašytinai.
- 8.2. Pranešimai Šalims siunčiami Užsakyme nurodytais rekvizitais.
- 8.3. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pasikeitimus Šalys turi nedelsiant informuoti viena kitą. Jei Šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys susitaria, kad Klientas ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakymo pasirašymo dienos raštu informuos Bendrovę apie pageidaujamus Užsakyme nurodytų reikalavimų patalpų įrengimui pasikeitimus. Jei Bendrovė negauna raštiško Kliento pranešimo apie pageidavimus patalpų įrengimui pasikeitimus, laikoma, kad Klientas su visomis Užsakyme nurodytų Patalpų sąlygomis sutinka. Patalpų įrengimo pasikeitimai gali būti apmokestinami.
- 9.2. Bendrovė užtikrina, kad Bendrovės patvirtintos ir galiojančios visos arenos, jos teritorijos bei patalpų ir jų įrangos naudojimosi bendrosios taisyklės neprieštaraus šios Sutarties sąlygoms, o esant neatitikimams tarp minėtų taisyklių ir šios Sutarties, Šalys vadovausis šios Sutarties nuostatomis
- 9.3. Klientas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių bei pareigų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Bendrovės sutikimo.
- 9.4. Pasikeitus Arenos ir/arba Amfiteatro oficialiam pavadinimui, Klientas įsipareigoja nuo informavimo dienos nedelsiant pradėti naudoti naują Arenos arba Amfiteatro pavadinimą, prieš tai suderinęs reklaminius maketus ir kitą informacinę medžiagą su Bendrove. Klientas taip pat įsipareigoja ne vėliau, kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Bendrovės pranešimo

dienos savo sąskaita ir jėgomis pakeisti Arenos ir/arba Amfiteatro pavadinimą ir logotipą jau naudojamose reklaminėse medžiagose, įskaitant tačiau neapsiribojant videoklipais televizijoje ir kitose vaizdo transliavimo priemonėse, audio klipais radijuje ir kitose garso transliavimo priemonėse, reklaminuose maketuose spaudoje, internete ar kitose visuomenės informavimo priemonėse. Nepakeitus Arenos ir/arba Amfiteatro pavadinimo ir logotipo per šiame Sutarties punkte nurodytą terminą Klientas pažeidžia šios Sutarties punktą. Tokiu atveju Klientas privalo atlyginti visus Bendrovės ir trečiųjų asmenų dėl to patirtus nuostolius ir už kiekvieną pradelstą dieną mokėti Bendrovei 100,00 Eur (vieno šimto eurų 00ct.) dydžio baudą.

- 9.5. Šalys sudarydamos, vykdydamos ir nutraukdamos šią Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos nacionaline teise.
- 9.6. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo registracijos adresą.
- 9.7. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.
- 9.8. Jeigu Sutarties kontekstas akivaizdžiai nereikalauja ko kito, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.