

BENDROSIOS UŽSAKYMO SĄLYGOS

1. Sąvokos:
 - 1.1. Bendrovė – UAB „Kauno arena“, juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.
 - 1.2. Klientas – Atitinkamame Užsakyje nurodytas vienas ar keli asmenys.
 - 1.3. Užsakymas – Specialiosios Sutarties sąlygos papildančios bendrąsias sutarties sąlygas.
 - 1.4. Šalis – Bendrovė ar Klientas atskirai.
 - 1.5. Šalys - Bendrovė ir Klientas kartu.
2. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad perduodamos Patalpos yra tinkamos būklės, tvarkingos ir Klientas neturi ir ateityje neturės jokių pretenzijų dėl perduodamų Patalpų būklės.
3. Užsakymas kartu yra ir Patalpų priėmimo-perdavimo aktas, atskiras priėmimo-perdavimo aktas nebus sudaromas.
4. Klientas, laiku neatlikęs Užsakyje numatyto mokėjimo, Bendrovei raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,5 proc. (penkios dešimtosios procento) dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos.
5. Jeigu Klientas iki Užsakyje numatyto termino nėra sumokėjęs numatyto mokesčio, tokiu atveju Bendrovė pasilieka teisę Patalpų Klientui neišnuomoti ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu.
6. Klientas, likus ne mažiau kaip 7 (septynioms) kalendorinėms dienoms iki Patalpų nuomos termino pradžios raštu pateikia Bendrovei užpildytą Kliento Patalpų nuomos terminu vykdomos veiklos/renginio planą (plano pildymo forma pridedama prie Užsakymo). Klientui laiku nepateiktus šiame punkte nurodyto plano, Bendrovė pasilieka teisę suteikti Klientui Patalpas apipavidalintas savo nuožiūra, neatsižvelgiant į Kliento ne laiku pateiktą planą ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu. Jeigu Klientas pageidauja keisti Patalpų nuomos terminu vykdomos veiklos/renginio planą, pakeitimai turi būti pateikti Bendrovei ir Bendrovės patvirtinti likus ne mažiau kaip 3 (trims) darbo dienoms iki Patalpų nuomos termino pradžios.
7. Klientui laiku negražinus Patalpų Bendrovei Klientas taip pat moka proporcingą nuomos mokesčio dalį už kiekvieną pavėluotą gražinti Patalpas valandą.
8. Klientas įsipareigoja tvarkingai, tinkamai, pagal Bendrovės sutikimu patvirtintą paskirtį naudoti Patalpas.
9. Patalpomis, Arena, jos teritorija bei jų įranga Klientas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Kliento vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Bendrovę, tiek prieš trečiuosius asmenis
10. Bendrovė, valdanti „Žalgirio“ areną, turinčią prestižinę „BREEAM In-Use“ įvertinimą, kuris parodo taikomo aplinkos apsaugos vertinimo bei reitingų sistemą, vykdo žaliosios politikos strategiją, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų kokybę ir ekologiškumą, bei skatina savo klientus ir kitus asmenis prisidėti prie žaliosios politikos įgyvendinimo bei joje išvardintų gairių vykdymo. Todėl Patalpų nuomos terminu Klientui rekomenduojama vykdant veiklą laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Kliento darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik Patalpose, bet ir už jų ribų.
11. Klientas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės Patalpoms, lankytojams/svečiams, arenai, jos teritorijai ar jų įrengimams padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Klientas atsako, kaltės Bendrovės patirtus nuostolius.

12. Bendrovė garantuoja, kad Klientui tinkamai eksploatuojant Patalpas, jos bus tinkamos naudoti pagal šį Užsakymą.
13. Bendrovė neprisiima atsakomybės už Patalpose esančių Klientui ar tretiesiems asmenims priklausančių daiktų, vagystę, sužalojimą, ar kitokius pažeidimus bei neatsako už tokių daiktų praradimą ar sugadinimą kilusį dėl bet kokių priežasčių.
14. Bendrovė neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl Bendrovės kaltės.
15. Klientas neturi teisės įsinešti į Kliento nuomojamas Patalpas ir joje vartoti bet kokią kitą nei Arenos maitinimo operatorių patiekiamą ir/ar parduodamą, maisto ar gėrimų, produkciją, kuri įsigyta ne Arenoje, bet kuriuo metu (įskaitant masinių renginių, vyksiančių Arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją Klientas turi teisę įsinešti ir/ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą. Už kiekvieno šiame punkte numatyto ir Bendrovės užfiksuoto pažeidimo atvejį (skaičiuojant kiekvieno maisto ar gėrimo produkcijos vieneto įsinešimo ar vartojimo atvejį atskirai) Klientas įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas Bendrovei sumokėti po 30 (trisdešimt) eurų baudą.