

BENDROSIOS NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

- Vykdamas koncesijos sutartį, universalioje sportinių ir kitų pramoginių renginių arenoje - Kauno pramogų ir sporto rūmuose „ŽALGIRIO arena“, kuri yra žemės sklype (kadastro Nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, yra vykdoma ūkinė veikla;
- aukščiau nurodytoje arenoje organizuojami įvairūs masiniai sportiniai, muzikiniai, moksliniai, komerciniai bei kitokio pobūdžio renginiai;
- aukščiau nurodytoje arenoje sukurta moderni maitinimo bei kitokių su arenos veikla susijusių paslaugų teikimo infrastruktūra, skirta visapusiškai tenkinti renginių lankytojų poreikius;
- Bendrovė, valdanti Areną, turinčią prestižinę „BREEAM In-Use“ įvertinimą, kuris parodo taikomo aplinkos apsaugos vertinimo bei reitingų sistemą, vykdo žaliosios politikos strategiją, užtikrinant aukštą teikiamų paslaugų kokybę ir ekologiškumą, bei skatina savo klientus ir kitus asmenis prisidėti prie žaliosios politikos įgyvendinimo bei joje išvardintų gairių vykdymo;
- **Klientas pageidauja tapti VIP ložės nuomininku.**

1. TERMINAI IR AIŠKINIMAI

- 1.1. Bendrovė – UAB „Kauno arena“, juridinio asmens kodas 302505310, buveinės adresas Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas.
- 1.2. Klientas – Atitinkamame Užsakyme nurodytas vienas ar keli asmenys.
- 1.3. Užsakymas – Specialiosios Sutarties sąlygos papildančios bendrąsias sutarties sąlygas.
- 1.4. Šalis – Bendrovė ar Klientas atskirai.
- 1.5. Šalys - Bendrovė ir Klientas kartu.
- 1.6. Sutartis (sutarties dokumentai) reiškia šią Sutartį, jos priedus, kitus dokumentus, kurie nėra Sutarties priedai, tačiau yra sudaromi jos pagrindu ir yra susiję su Šalių santykiais pagal šią Sutartį.
- 1.7. Priedai reiškia dokumentus, kurie papildo, pakeičia arba patikslina Sutartį.
- 1.8. Arena reiškia universalią viešųjų pramoginių-sportinių renginių areną - Kauno pramogų ir sporto rūmus „ŽALGIRIO arena“, esančią žemės sklype (kadastro nr. 4400-0468-2626), esančiame adresu Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas, kaip atitinkamos paskirties, viešo naudojimo pastatą, su visais, bet kokiais jos priestatais ir antstatais, visais, bet kokiais joje (ant jos) sumontuotais (įrengtais) inžinieriniais tinklais, sistemomis ar įrenginiais, jos funkcionavimui ir veiklai reikalingais įrenginiais, prietaisais ir priemonėmis bei visas jų dalis.
- 1.9. Paslaugos reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui ar su Klientu susijusiems asmenims (kaip tai nustatyta Sutartyje) teikiamas VIP ložės nuomos ir naudojimo paslaugas nustatytas Sutarties 2 straipsnyje.
- 1.10. VIP ložė reiškia Bendrovės Sutarties pagrindu Klientui suteikiamas naudoti VIP ložę ar ložes, kuri/kurios apibūdintos Užsakyme.
- 1.11. Nuomos mokesčiai reiškia Užsakyme nustatytą VIP ložės nuomos kainą.
- 1.12. Fiziniai asmenys reiškia Sutartyje nustatytą tvarka Kliento nurodytus fizinius asmenis, kuriems Užsakymo galiojimo metu, leidžiama naudotis VIP ložės patalpomis.
- 1.13. Su Klientu susiję asmenys reiškia Kliento dukterines ir/ar motinines įmones.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

- 2.1. Šia Sutartimi bei Užsakyme nustatyta tvarka ir sąlygomis Bendrovė įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Klientui Užsakyme bei Priede Nr. 1 nurodytą VIP ložę, o Klientas įsipareigoja išsinuomoti tokią VIP ložę, ja naudotis ir atsiskaityti už tai su Bendrove.
- 2.2. Šalys šiuo aiškiai supranta bei nustato, kad VIP ložės nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (*emphyteusis*).

- 2.3. Bendrovė šia Sutartimi išnuomoja, o Klientas išsinuomoja Užsakyme techniškai charakterizuotą VIP ložę. Bet kokie Užsakyme nurodyti VIP ložės patalpos įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokesťį.
- 2.4. VIP ložės vieta arenoje pateikiama Užsakyme.
- 2.5. Klientas įsipareigoja užtikrinti bei už tai visiškai atsako, kad visa VIP ložės patalpose jos nuomos laikotarpiu jo vykdoma veikla visiškai atitiks visus taikytinus teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus, šios Sutarties sąlygas, o taip pat jei Klientas buvo iš anksto su jais supažindintas – Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei VIP ložių ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus.

3. NUOMOS MOKESTIS. ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

- 3.1. Nuomos mokestis bei atsiskaitymo tvarka yra nurodoma Užsakyme.
- 3.2. Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokesťį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, komunikacijas ir VIP ložės priežiūrą.
- 3.3. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje ar Užsakyme numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,2 % (dvi dešimtosios procento) dydžio palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip. Palūkanų sumokėjimas neatleidžia nuo pareigos įvykdyti pagrindinę prievolę.
- 3.4. Jeigu Klientas iki Užsakyme numatyto termino nėra sumokėjęs numatyto mokesčio, tokiu atveju Bendrovė pasilieka teisę VIP ložės Klientui neišnuomoti ir dėl to Klientas neturi teisės reikšti jokio pobūdžio pretenzijų Bendrovės atžvilgiu.

4. VIP LOŽĖS NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

- 4.1. VIP ložės nuomos terminas yra nurodomas Užsakyme.
- 4.2. Jeigu Klientas per 1 darbo dieną nuo VIP ložės perdavimo dienos nepareiškia raštu pretenzijų Bendrovei, tokiu atveju laikoma, kad VIP ložės buvo perduotos tinkamos būklės ir vėlesnės pretenzijos nėra svarstomos, nebent Šalys susitartų kitaip. Laiku pareikšta pretenzija Šalių privalo būti išnagrinėta per 7 kalendorines dienas.
- 4.3. Jeigu Bendrovė per 3 darbo dienas nuo VIP ložės grąžinimo dienos nepareiškia raštu pretenzijų Klientui, tokiu atveju laikoma, kad VIP ložė buvo grąžinta tinkamos būklės ir vėlesnės pretenzijos nėra svarstomos, nebent Šalys susitartų kitaip. Laiku pareikšta pretenzija Šalių privalo būti išnagrinėta per 7 kalendorines dienas.
- 4.4. Užsakymas kartu yra ir VIP ložės perdavimo Klientui aktas, atskiras VIP ložės perdavimo aktas nebus sudaromas. Tuo atveju jei per Sutarties 4.3. punkte nurodytą terminą Bendrovė nepareiškia pretenzijos Klientui atskiras VIP ložės grąžinimo Bendrovei aktas nėra sudaromas ir Užsakymas kartu bus laikoma ir VIP ložės grąžinimo Bendrovei aktu.
- 4.5. Šalys patvirtina ir garantuoja:
 - 4.5.1. visiškai susipažino su VIP ložės patalpomis, su arenos bendro naudojimo patalpomis, teritorija ir jų įranga kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina VIP ložės naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jų charakteristikomis ir savybėmis, jų teisiniu statusu;
 - 4.5.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus VIP ložės, arenos, jų teritorijos bei jų įrangos naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat VIP ložėje numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas, o taip pat, jei Klientas buvo iš anksto raštu su jais supažindintas - Bendrovės patvirtintų ir galiojančių visos arenos, jos teritorijos bei VIP ložių ir jų įrangos naudojimosi bendrųjų taisyklių reikalavimus;

- 4.5.3. VIP ložė, arena, jos teritorija bei jų įranga, o taip pat jiems bei šios Sutarties pagrindu Šalių vykdomai veiklai keliami šios Sutarties bei kitų norminių aktų reikalavimai visiškai atitinka Kliento, kaip šios Sutarties Šalies interesus, jo keliamus reikalavimus bei poreikius, jokių papildomų pageidavimų ar reikalavimų dėl jų Bendrovei neturi ir Klientas šios Sutartyje nustatyta tvarka nuomos VIP ložę.
- 4.6. Pasibaigus VIP ložės nuomos terminui, Klientas savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti tvarkingą VIP ložę neatlygintinai kartu su visais jų pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius VIP ložei žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Bendrovė nekompensuoja Klientui jokių Kliento atliktų pagerinimų/pakeitimų: t.y. jeigu Klientas atlieka kokius nors pagerinimus/pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos VIP ložei, tokie pagerinimai/pakeitimai grąžinami Bendrovei kartu su VIP lože be jokių kompensacijų Klientui), tokio pat stovio ir būklės bei kartu su visa įranga, (atsižvelgiant į atliktus patobulinimus, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant VIP ložę šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis).

5. VIP LOŽĖS NAUDOJIMO TVARKA

- 5.1. Klientas tvarkingai ir tinkamai naudoja VIP ložę, tiktai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.
- 5.2. VIP lože, arena, jos teritorija bei jų įranga Klientas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jų naudojimui bei Kliento vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Bendrovę, tiek prieš trečiuosius asmenis.
- 5.3. Klientas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės VIP ložei, arenai, jos teritorijai ar jų įrengimams padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų (klientų, svečių, darbuotojų), už kuriuos Klientas atsako, kaltės Bendrovės patirtus nuostolius.
- 5.4. Klientas VIP ložės nuomos termino galiojimo laikotarpiu turi išimtinę teisę naudotis 2 (dviem) automobilių stovėjimo vietomis, esančiomis arenos teritorijoje įrengtoje, išskirtinai VIP ložių naudotojams skirtoje, automobilių stovėjimo aikštelėje.
- 5.5. Bendrovė garantuoja, kad Klientui tinkamai eksploatuojant VIP ložę, ji bus tinkama naudoti pagal šioje Sutartyje nustatytą paskirtį visą nuomos terminą.
- 5.6. Bendrovė neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ar už arenos išorinių sienų ne dėl Bendrovės kaltės.
- 5.7. Klientas turi teisę subnuomoti VIP ložę su Klientu susijusiems asmenims be išankstinio Bendrovės sutikimo su sąlyga, kad tokia subnuoma visiškai atitinka visas šios Sutarties sąlygas, išlikdamas asmeniškai visiškai atsakingu už tinkamą VIP ložės naudojimą prieš Bendrovę. Bet kokiems kitiems tretiesiems asmenims Klientas turi teisę subnuomoti VIP ložę tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą, išlikdamas asmeniškai visiškai atsakingu prieš Bendrovę.
- 5.8. Klientas neturi teisės įsinešti į Kliento nuomojamą VIP ložę ir joje vartoti bet kokią kitą nei Bendrovės patiekiamą ir/ar parduodamą produkciją, kuri įsigyta ne Arenoje, bet kuriuo metu (įskaitant masinių renginių, vyksiančių Arenoje, metu). Bet kokią kitą produkciją Klientas turi teisę įsinešti ir/ar vartoti tik kiekvienu atskiru atveju gavęs tam raštišką Bendrovės sutikimą.
- 5.9. VIP ložės nuomos terminu Klientui rekomenduojama laikytis šių žaliosios politikos nuostatų: taupiai ir racionaliai naudoti gamtos išteklius ir mažinti poveikį aplinkai; taupyti elektros energiją, vandenį ir kitus energetinius išteklius; taupyti popierių ir racionaliai naudoti kitas darbo priemones; rūšiuoti buitines atliekas; esant galimybei naudoti produktus iš perdirbtų medžiagų; naudoti daugkartinio panaudojimo, papildymo priemones, daiktus; savo veikloje naudoti

medžiagas, mažinančias aplinkos užterštumą; į aplinkos apsaugos veiklos ir energetinių išteklių taupymo įgyvendinimą įtraukti visus Kliento darbuotojus ir/ar lankytojus; skleisti ir vadovautis žaliosios politikos gairėmis ne tik patalpose, bet ir už jų.

6. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo Užsakymo sudarymo.
- 6.2. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.3. Sutartis ar Užsakymas gali būti pakeisti arba papildyti, išskyrus, kai Sutartyje numatyta kitaip, tik Šalių tarpusavio susitarimu, įforminant tai raštu ir patvirtinant tai tinkamais Šalių parašais ir/ar antspaudais.
- 6.4. Šalys Kliento prašymu gali pratęsti Sutarties bei Užsakymo galiojimo terminą, Šalių atskirai sutarta tvarka ir sąlygomis, sudarydamos atitinkamą susitarimą.
- 6.5. Klientas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei Užsakymą anksčiau termino, įspėjęs raštu prieš 3 (tris) kalendorines dienas, jeigu:
 - 6.5.1. VIP ložė ne dėl Kliento (subnuomininkų) kaltės tampa netinkama naudotis ir Bendrovė nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Kliento pretenzijos gavimo dienos;
 - 6.5.2. Bendrovė trukdo Klientui nekliudomai naudotis VIP ložė (išskyrus šioje Sutartyje aptartus atvejus) ir Bendrovė nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Kliento pretenzijos gavimo dienos;
 - 6.5.3. Bendrovė per šioje Sutartyje nustatytą terminą neperduoda Klientui VIP ložės ir Bendrovė nepašalina pažeidimo per 3 (tris) kalendorines dienas nuo raštiškos Kliento pretenzijos gavimo dienos.
- 6.6. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą 6.5.1. – 6.5.3. punktuose nurodytais pagrindais, Bendrovė grąžina Klientui Nuomos mokesčio dalį, kuri yra Kliento sumokėta už laikotarpį po Sutarties bei Užsakymo nutraukimo datos.
- 6.7. Klientui nutraukus Sutartį bei Užsakymą kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties 6.5. punkte ne dėl Bendrovės kaltės, Kliento sumokėta Nuomos mokesčio dalis 300,- EUR (trys šimtai eurų) neįskaitant PVM sumoje už likusį nuomos termino laiką priklauso Bendrovei kaip netesybos, o likusi Nuomos mokesčio dalis yra grąžinama Klientui. Tuo atveju, jei nutraukiant Sutartį bei Užsakymą Nuomos mokesstis nėra sumokėtas arba sumokėto Nuomos mokesčio neužtenka padengti netesybų sumai, netesybos numatytos šiame punkte privalo būti sumokamos per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties bei nutraukimo dienos.
- 6.8. Bendrovė turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei Užsakymą anksčiau termino be jokių sankcijų Bendrovei, įspėjusi raštu Klientą:
 - 6.8.1. jeigu Klientas pažeidžia šios Sutarties sąlygas ir per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Bendrovės rašytinio pranešimo apie tai gavimo dienos nepašalina tokio pažeidimo ir jo pasekmių (jei jas įmanoma pašalinti);
 - 6.8.2. Sutarties nutraukimo pareikalauja arenos savininkas;
 - 6.8.3. nutraukiama ar kitais pagrindais baigiasi koncesijos sutartis;
 - 6.8.4. nesant 6.8.1. – 6.8.3. punktuose numatytų pagrindų, jeigu raštu įspėja Klientą prieš 3 (tris) dienas.
- 6.9. Bendrovei nutraukus Sutartį bei Užsakymą 6.8.1. punkte numatytu pagrindu, Klientas įsipareigoja sumokėti Bendrovei per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties bei Užsakymo nutraukimo dienos 300,- EUR (trys šimtai eurų) dydžio netesybas o Kliento sumokėtas nuomos mokesstis ar jo dalis lieka Bendrovei.
- 6.10. Bendrovei nutraukus Užsakymą 6.8.2 ir 6.8.3. punktais nurodytais pagrindais, Bendrovė grąžina Klientui sumokėtą Nuomos mokesčio dalį.

- 6.11. Bendrovei nutraukus Užsakymą anksčiau termino, 6.8.4. punkte numatytu pagrindu, Bendrovė įsipareigoja sumokėti Klientui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakymo nutraukimo dienos 300,- EUR (trys šimtai eurų) dydžio netesybas bei grąžinti Klientui jo sumokėtą Nuomos mokesčio dalį.
- 6.12. Sutartis bei Užsakymas gali būti nutraukta abipusiu Šalių susitarimu.

7. KONFIDENCIALUMAS

- 7.1. Šalys sutinka laikytis konfidencialumo principo šios Sutarties, joje minimų sutarčių bei jų įgyvendinimo sąlygų atžvilgiu ir be išankstinio kitos Šalies raštiško sutikimo neatskleisti jokiai trečiajai šaliai (išskyrus Šalies kontroliuojamas ar ją kontroliuojančias įmones) šios Sutarties bei kitų joje minimų sutarčių turinio, pagalbinės medžiagos ir informacijos, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai ar tai būtina siekiant įgyvendinti šia Sutartimi bei joje minimomis sutartimis priimtus įsipareigojimus.
- 7.2. Tuo atveju, jei informaciją atskleisti reikalauja teisėsaugos institucijos ar kitos institucijos turinčios teisę gauti konfidencialią informaciją *ex officio*, Šalis turi apsiriboti tik būtinos tokiam reikalavimui įgyvendinti informacijos atskleidimu ir nedelsiant raštu pranešti apie informacijos atskleidimą kitai Šaliai.

8. PRANEŠIMAI

- 8.1. Visi pagal šią Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija) privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, faksimiliniu aparatu (šiuo atveju pranešimas laikomas nusiųstu, jei faksu ar kita raštiška forma yra patvirtinimas pranešimo gavimas), elektroniniu paštu arba įteikti Šaliai asmeniškai pasirašytinai.
- 8.2. Pranešimai Šalims siunčiami Užsakyme nurodytais rekvizitais.
- 8.3. Apie bet kokius adreso ar banko rekvizitų pasikeitimus Šalys turi nedelsiant informuoti viena kitą. Jei Šalis nepraneša apie savo rekvizitų pasikeitimą, tai pranešimo siuntimas paskutiniu turimu adresu ar prievolės vykdymas vadovaujantis paskutiniais žinomais kitos Šalies rekvizitais yra laikomas tinkamu.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

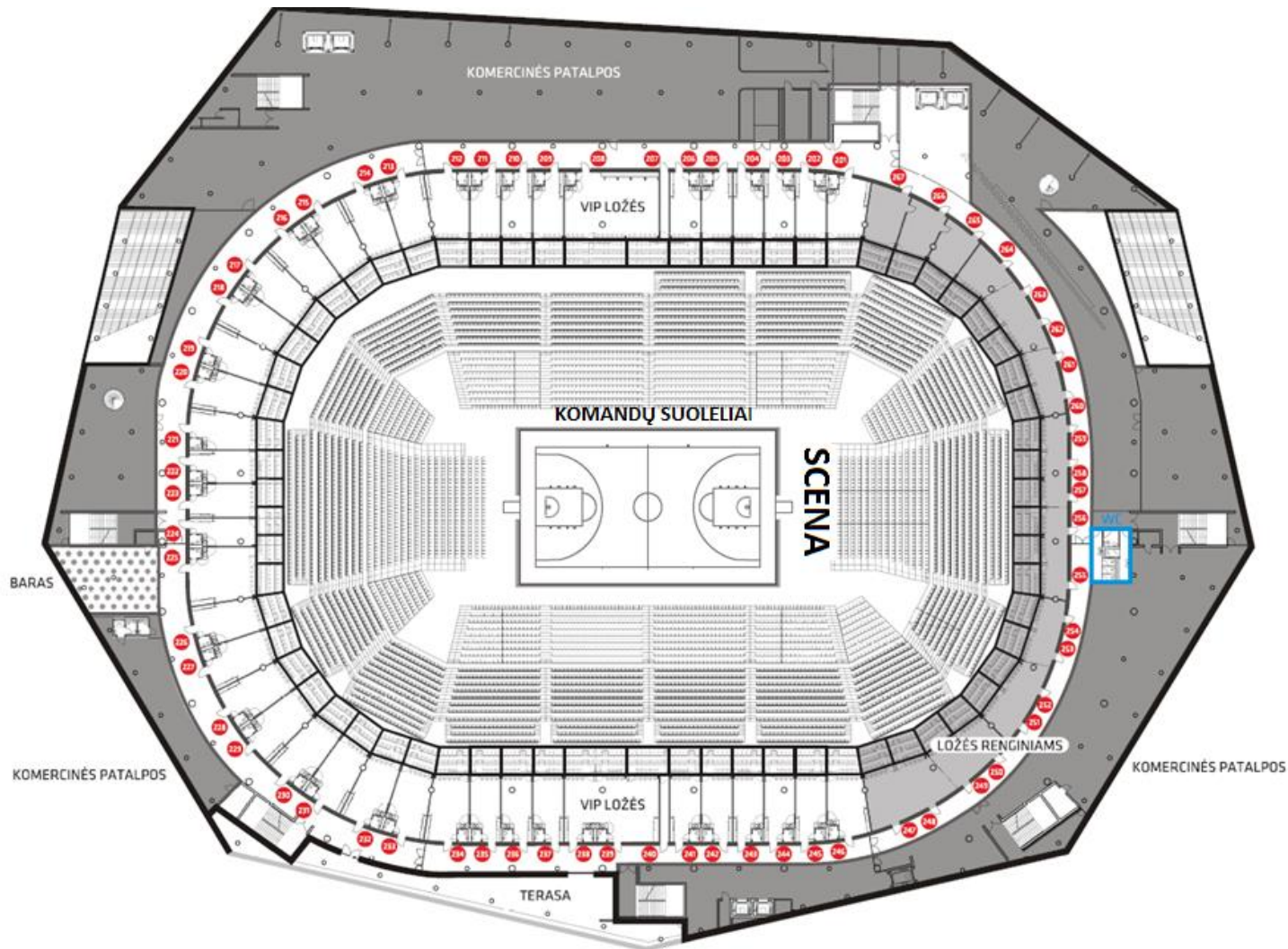
- 9.1. Šalys susitaria, kad Klientas ne vėliau kaip per 2 (dvi) dienas nuo Užsakymo pasirašymo dienos raštu informuos Bendrovę apie pageidaujamus Užsakyme nurodytų reikalavimų VIP ložės įrengimui pasikeitimus. Jei Bendrovė negauna raštiško Kliento pranešimo apie pageidavimus šios Užsakyme nurodytų reikalavimų VIP ložės įrengimui pasikeitimus, laikoma, kad Klientas su visomis Užsakyme dėl VIP ložės įrengimo nurodytomis sąlygomis sutinka. VIP ložės įrengimo pasikeitimai gali būti apmokestinami.
- 9.2. Bendrovė užtikrina, kad Bendrovės patvirtintos ir galiojančios visos arenos, jos teritorijos VIP ložės ir jos įrangos naudojimosi bendrosios taisyklės neprieštaraus šios Sutarties sąlygoms, o esant neatitikimams tarp minėtų taisyklių ir šios Sutarties, Šalys vadovausis šios Sutarties nuostatomis.
- 9.3. Klientas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių bei pareigų pagal Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško Bendrovės sutikimo, nebent Sutartyje nurodyta kitaip.
- 9.4. Jeigu Klientas už papildomą mokesť pageidauja pateikti savo reklaminę medžiagą tai ta reklaminė medžiaga turi atitikti visus jai, jos išraiškos priemonėms bei jos naudojimui taikytinus Lietuvos Respublikos teisės aktų bei įgaliotų kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų oficialius reikalavimus ir rekomendacijas. Už talpinamą reklaminę medžiagą, jos pagaminimą, turinį bei formą, reikalingų leidimų (jeigu tokie būtų reikalingi) gavimą bei su tuo susijusių formalumų sutvarkymą savo lėšomis ir rizika visiškai atsako Klientas ar jo įgaliotas asmuo. Jeigu Bendrovės atžvilgiu atitinkama valstybės kontrolės institucija ar teismas pritaiko sankcijas už neteisėtus ar

melagingos reklaminės medžiagos patalpiniimą ar transliavimą, Klientas privalo atlyginti visas Bendrovės turėtas išlaidas dėl sankcijų panaikinimo ar jų sumokėjimo.

- 9.5. Palūkanų sumokėjimas neatleidžia Kliento nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje bei Užsakyme priisiimtus įsipareigojimus, tame tarpe atsiskaityti už išnuomotą VIP ložę.
- 9.6. Papildomas Bendrovės išlaidas, susijusias su įsiskolinimo susigrąžinimu, dengia Klientas. Bendrovė turi teisę skolos susigrąžinimui pasitelkti trečiuosius asmenis, kurių išlaidas taip pat apmoka Klientas.
- 9.7. Šalys sudarydamos, vykdydamos ir nutraukdamos šią Sutartį vadovaujasi Lietuvos Respublikos nacionaline teise.
- 9.8. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 9.9. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.
- 9.10. Bendrovė sutinka su tuo, kad Klientas perduotų visas Sutartyje numatytas savo teises ir įsipareigojimus Klientą patronuojančiai ir dukterinėms bendrovėms, taip pat jų dukterinėms bendrovėms bei jų visų padaliniams, jeigu toks teisių ir įsipareigojimų perdavimas neturi įtakos Sutarties sąlygų vykdymui ir dėl to nepablogėja Bendrovės padėtis. Bendrovė įsipareigoja pateikti ir pasirašyti dokumentus, kurie yra reikalingi tokiam perdavimui, jeigu Klientas to prašo, ir atlikti kitus veiksmus, būtinus teisių ir pareigų perdavimui.
- 9.11. Jeigu Sutarties kontekstas akivaizdžiai nereikalauja ko kito, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai

PRIEDAS NR. 1
PRIE BENDRŲJŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES SĄLYGŲ
VIP LOŽĖS PLANAS

1. Sutartimi nuomojama VIP ložė yra nurodoma Užsakyme.



2. Šis Priedas yra neatskiriama Sutarties dalis.
3. Šalių tarpusavio santykiai, atsiradę šio Priedo pagrindu ir jame nereguliuoti, yra sprendžiami vadovaujantis Sutarties nuostatomis.